



**RESPUESTA A OBSERVACIONES
TÉRMINOS DE REFERENCIA**

INVITACIÓN PÚBLICA VA-004-2022

Objeto: *“Ejecutar, por el Sistema de Precios Unitarios Fijos No Reajustables, las obras de infraestructura física, necesarias para: Realizar la redistribución espacial, mantenimiento y adecuaciones civiles, eléctricas, de aire acondicionado y de seguridad electrónica de los Laboratorios de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales ubicados en el Bloque 1-340, Bloque 6 – 325 y Bloque 7-129 de Ciudad Universitaria Universidad de Antioquia, conforme con los diseños: planimetría, especificaciones técnicas e ítems de pago.”*

Observación N°1.

El día 23 de mayo de 2022, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-004-2022, se recibió observación mediante el correo electrónico: mluisa.derch@hyd.net.co

“De manera atenta solicitamos aclaración sobre la razón por la que, según los términos de referencia, el presupuesto oficial de este proceso es de \$605.325.417 y en el formato Excel de Propuesta Económica el valor total es de \$500.457.480.”

Respuesta: Se ratifica que el presupuesto oficial del proyecto corresponde a SEISCIENTOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L. \$ 605.325.417, incluidos impuestos de IVA, gastos, tasas y contribuciones.

El cual se encuentra respaldado en el CDP No. 1000919412 del 27 de abril de 2022.

Observación N°2.

El día 1 de junio de 2022, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-004-2022, se recibió observación mediante el correo electrónico: kasa.ingenieria@gmail.com

“Solicitamos a la entidad modificar el archivo de los anexos puesto no se deja ver su contenido, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios”

Vicerrectoría Administrativa

Dirección: Calle 67 # 53-108 - Bloque 16 Of. 305

Dirección de correspondencia: calle 70 N° 52 - 21

Conmutador: 2198332 • **Nit:** 890980040-8 • **Código postal:** 050010

www.udea.edu.co / Medellín, Colombia

Respuesta: Se informa que los anexos pueden ser consultados y descargados en el sitio web de la invitación VA-004-2022,

> inicio > Contratación y convocatorias > invitaciones a cotizar > invitación pública VA-004-2022

Invitación pública VA-004-2022

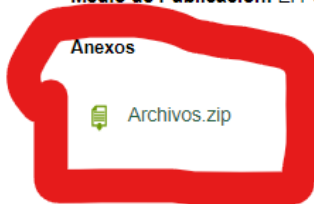
 **Invitación pública VA-004-2022** 1,34 MB

Dependencia: Vicerrectoría Administrativa - División de Infraestructura Física

Objeto: Ejecutar, por el Sistema de Precios Unitarios Fijos No Reajustables, las obras de infraestructura física, necesarias para: Realizar la redistribución espacial, mantenimiento y adecuaciones civiles, eléctricas, de aire acondicionado y de seguridad electrónica de los Laboratorios de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales ubicados en el Bloque 1-340, Bloque 6 – 325 y Bloque 7-129 de Ciudad Universitaria Universidad de Antioquia, conforme con los diseños: planimetría, especificaciones técnicas e ítems de pago.

Fecha de publicación: Lunes 23 de mayo 2022

Medio de Publicación: El Portal Universitario de la Universidad de Antioquia (www.udea.edu.co).



 [Compartir](#)  

Observación N°3.

El día 3 de junio de 2022, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-004-2022, se recibió observación mediante el correo electrónico: mluisa.derch@hyd.net.co

1). En la tabla 1 Resumen, indican que las propuestas se deben entregar a través de un formulario de google form del que presentan el enlace, hasta las 15h; sin embargo, en la página 19 de la invitación indican que la entrega se hace a un correo electrónico de la universidad, y que las que se presenten ANTES de la fecha y hora límite serán rechazadas.

Por lo anterior solicitamos se aclare la forma de presentación de las propuestas, y entre qué horas se puede presentar, sin que sea causal de rechazo.

Respuesta: El medio de entrega de propuestas es el indicado en la tabla N°1 de los Términos de Referencia, es decir a través del formulario electrónico del correo oficial infraestructurafisica@udea.edu.co: <https://forms.gle/YwRGroRqcGpvkFgB6>.



Lo indicado en el numeral 19 de los Términos de Referencia, reafirma lo anterior en cuanto a que el único medio válido para entregar las propuestas es a través del formulario <https://forms.gle/YwRGroRqcGpvkFgB6> y, también se indica que las propuestas que se alleguen de forma extemporánea o por otro medio serán rechazadas, es por ello que las ofertas deben ser allegadas conforme el cronograma hasta el 15 de junio de 2022 antes de las 15 horas.

2). *Solicitamos también que se aclare, si es posible sobrepasar los valores unitarios y porcentajes del AU oficiales, según la experticia de cada proponente, sin sobrepasar el valor total del presupuesto oficial; o de lo contrario eso sería causal de rechazo de la oferta.*

Respuesta: Se recomienda, leer y analizar en detalle los Términos de Referencia, especialmente lo indicado en el numeral **12.2 Fase 2. Evaluación económica**, donde se indica lo siguiente:

“ (...)

Notas:

Para calcular **Pt1**, Total Costo Directo en el Formato presentación de propuesta, **dicho valor no podrá superar**: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS, M/L (\$498.415.329).

(...)

Para calcular **Pt3** se evaluará siempre por el método de menor valor respecto al menor valor de las propuestas presentadas y habilitadas, **el valor de la sumatoria de la Administración más la Utilidad, no podrá superar el 20.50%**” Subrayado y negrilla fuera de texto.

En este sentido, se debe tener presente lo plasmado en el numeral **14. Rechazo y eliminación de propuestas**, así:

“(...)”

14.8 Cuando el valor de la propuesta supere el presupuesto oficial o supere los valores límites establecidos en 12.2. Fase 2. Evaluación económica, para Pt1 y Pt3. ”

Medellín, 9 de junio de 2022

Equipo Técnico
División de Infraestructura Física
Universidad de Antioquia

Vicerrectoría Administrativa

Dirección: Calle 67 # 53-108 - Bloque 16 Of. 305

Dirección de correspondencia: calle 70 N° 52 - 21

Conmutador: 2198332 • **Nit:** 890980040-8 • **Código postal:** 050010

www.udea.edu.co / Medellín, Colombia