

**RESPUESTA A OBSERVACIONES
TÉRMINOS DE REFERENCIA
INVITACIÓN PÚBLICA SIU-003-2023**

Objeto: “El (LA) CONTRATISTA se compromete con LA CONTRATANTE bajo su exclusiva responsabilidad, con completa autonomía técnica, directiva, administrativa y financiera, a prestar el servicio de construcción civil y técnica del nicho, según las especificaciones de diseño para alojar los equipos industriales y gases especiales del proyecto de microscopía ubicado en el sótano dos de la torre uno en la Sede de Investigación Universitaria – SIU - propiedad de la Universidad de Antioquia, ubicadas en el departamento de Antioquia”


Observación N°1.

El día 28 de agosto de 2023, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública SIU-002-2023, se recibió observación mediante el correo electrónico: construcivilesgl@gmail.com , de la empresa GL Construcciones Civiles.

Buenas Tardes,

Adjunto envío las observaciones encontradas luego de la visita realizada en el punto a intervenir el día 25 de agosto de 2023.

Gracias y quedo atento.
Observación 1.1

	Observaciones: ADECUACIÓN NICHOS CIDEMAT SIU	Registro
1.	Para las adecuaciones del nicho CIDEMAT S2-13, en las cantidades propuestas por la entidad no se evidencia entramado en estructura metálica, esta es necesario incluirla para el desarrollo del proyecto.	 <p>Estructura metálica</p>

Respuesta:

No requiere un refuerzo adicional a la estructura que debería llevar el suberboard para la correcta instalación y fijación, puesto que las puertas que se van a instalar son entamboradas en triplex lo que traduce que sea un sistema liviano.

Observación 1.2

2.	<p>En el ítem 3.1 Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. La unidad de medida y cantidad no serían las adecuadas para la intervención, por lo que se propone que este ítem sea por una medida global, debido a que si se debe realizar algún tipo de revoque este sería en cantidades muy puntuales y no es viable tomarlo por m2.</p>
----	--

Respuesta **ITEM 3.1**

La universidad de Antioquia durante la formulación del proyecto, revisa y verifica las cantidades en sitio. Se ratifica que tanto la cantidad como la unidad de medida es la indicada para la ejecución de las actividades. Por lo anterior, no se acoge a su solicitud.

Observación 1.3

3.	<p>En el ítem 3.2 Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. La unidad de medida y cantidad no serían las adecuadas para la intervención, por lo que se propone que este ítem sea por una medida global, debido a que si se debe realizar algún tipo de estuco este sería en cantidades muy puntuales y no es viable tomarlo por m2.</p>
----	---

Respuesta ITEM 3.2

La universidad de Antioquia durante la formulación del proyecto, revisa y verifica las cantidades en sitio. Se ratifica que tanto la cantidad como la unidad de medida es la indicada para la ejecución de las actividades. Por lo anterior, no se acoge a su solicitud.

Observación 1.4

4.	<p>En el ítem 3.3 Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. la cantidad propuesta es elevada para la actividad, por lo que se sugiere reevaluar dicha cantidad de m2 para pintar.</p>
----	---

Respuesta ITEM 3.3

La universidad de Antioquia durante la formulación del proyecto, revisa y verifica las cantidades en sitio. Sin embargo, se aclara que La universidad de Antioquia solo pagara cantidades ejecutadas y verificadas en obra por la interventoría.

Observación N°2.

El día 28 de agosto de 2023, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública SIU-002-2023, se recibió observación mediante el correo electrónico: ingsatelite@solucionesconstructivas.co, de la empresa Soluciones Constructivas SAS.

Buenas tardes,

Leyendo la invitación a cotizar, manifestamos las siguientes dudas o inquietudes acerca del proyecto,

1. En la visita al lugar de la obra vimos que el nicho lleva una estructura metálica, no está incluida en la cotización, se debe contemplar en algún ítem o cómo se procede con ese ítem

Respuesta:

No requiere un refuerzo adicional a la estructura que debería llevar el suberboard para la correcta instalación y fijación, puesto que las puertas que se van a instalar son entamboradas en triplex lo que traduce que sea un sistema liviano.

Medellín, agosto de 2023

EQUIPO TÉCNICO
INFRAESTRUCTURA ESPECIALIZADA -
SIU UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA