

Certificado No. 9507.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-GESTIÓN
CATASTRO

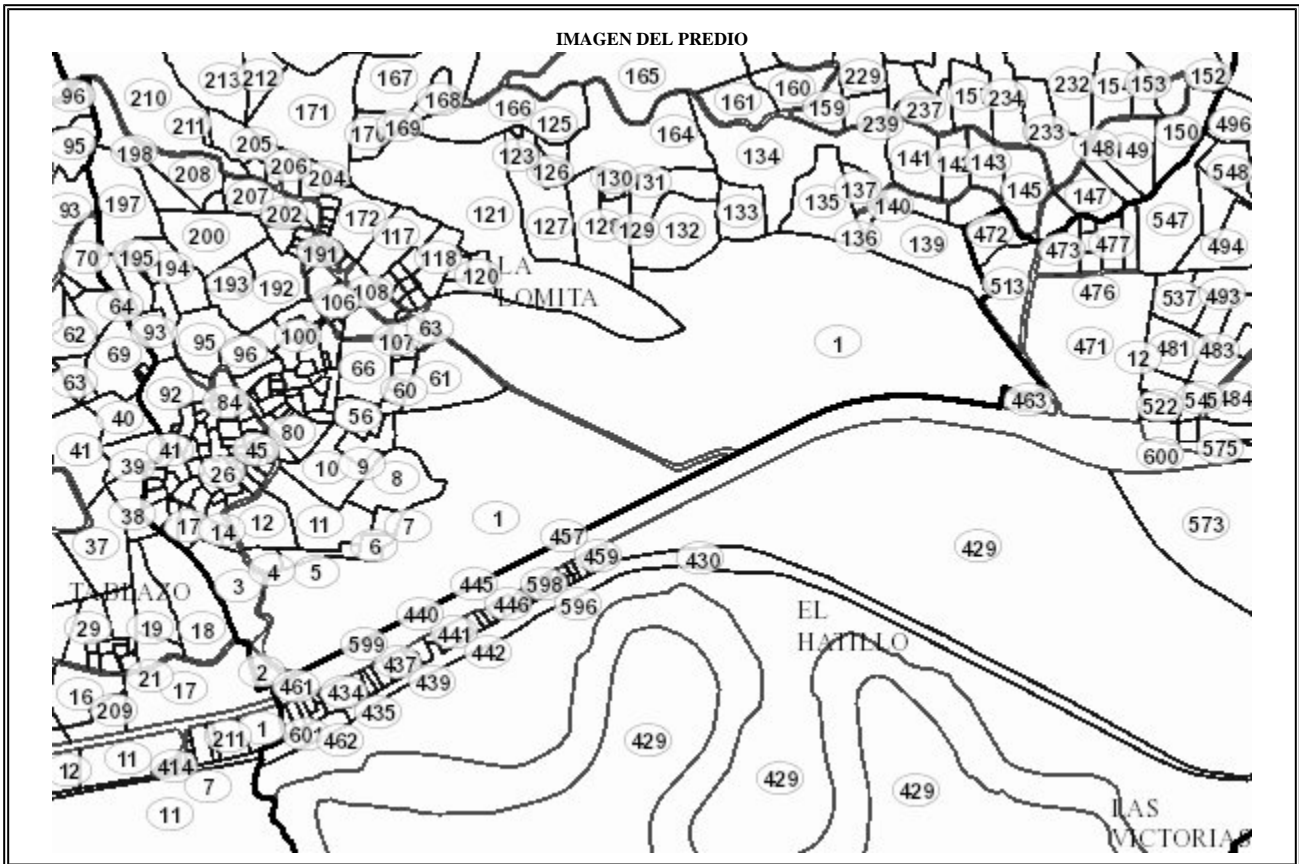
"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/08/2021".

FICHA PREDIAL N° : 3013360											
MUNICIPIO:BARBOSA				CORREGIMIENTO: HATILLO							
BARRIO: SIN REG. ORIGEN				VEREDA: LA LOMITA							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL PROGRESO											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
079	2	002	000	0017	00001	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	079	00	02	00	00	0017	0001	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 012 - 54573			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					890980040	NIT	100.0%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA			ENTIDAD	DEPARTAMENTO			MUNICIPIO		
1	1550	06/11/2002			NOTARIA	ANTIOQUIA			MEDELLIN		

ÁREAS					
ÁREA TOTAL LOTE: 17,7241 ha					
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D					
COLINDANTES					
NORTE - 0792002000001700004, NPN: ND NORTE - 0792002000001700061, NPN: ND NORTE - 0792002000001700008, NPN: ND NORTE - 0792002000001700128, NPN: ND NORTE - 0792002000001700005, NPN: ND NORTE - 0792002000001700007, NPN: ND NORTE - 0792002000001700120, NPN: ND NORTE - 0792002000001700134, NPN: ND NORTE - 0792002000001700132, NPN: ND NORTE - 0792002000001700133, NPN: ND NORTE - 0792002000001700139, NPN: ND ESTE - VIA A BARBOSA, NPN: ND OESTE - VIA A BARBOSA, NPN: ND NORTE - 0792002000001700006, NPN: ND SUR - AUTOPISTA MEDELLIN - BARBOSA, NPN: ND NORTE - 0792002000001700121, NPN: ND NORTE - 0792002000001700009, NPN: ND					
INFORMACIÓN GRÁFICA					
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia		
131-IV-C-3-C	NO DATA	1:5.000	2015		
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFÍA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:079	0	ORTOFOTO	2015	NO DATA	1:5.000
VIGENCIA: 2021 VALOR TERRENO: \$ 900.560.985 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0 AVALÚO: \$ 900.561.000					
ZONAS FÍSICAS					
Sector	Código Zona		Área		
RURAL	302		17.7241 ha		
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector	Código Zona		Área		
RURAL	303		17.7241 ha		

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Gestión Administrativa y Financiera-Gestión Catastro se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"





Generado por BELLANIDA ESMERALDA ZAPATA CASTRILLON

RAUL HERNANDO CANO JARAMILLO
Coordinador Gestión Catastral



Futuro sostenible



@areametropol
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00

Carrera 53 N° 40A - 31
Medellín-Antioquia Colombia