



**RESPUESTA 2 A OBSERVACIONES TÉRMINOS DE REFERENCIA  
INVITACIÓN PÚBLICA VA-005-2023**

**Objeto:** *El Contratista se obliga con el Contratante, bajo la modalidad de precios reajustables, a la construcción del bloque 3 - etapa 1 y a las obras complementarias de la Sede Regional Oriente ubicada en el Municipio de Sonsón (Antioquia), conforme con las especificaciones técnicas, la planimetría y demás anexos de la invitación pública.*

**Observación N°4.**

El día 21 de diciembre de 2022, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-005-2023, se recibió observación mediante el correo electrónico: [iproyectos@viacol.com.co](mailto:iproyectos@viacol.com.co)

*Viacol Ingenieros Contratistas SAS como posible oferente del proceso en referencia hace la siguiente consulta y solicitud de acuerdo a los términos de referencia:*

*- De acuerdo a la con el requisito de experiencia en los términos de referencia página 18 numeral 5.4.1 Experiencia General persona natural y jurídica:*

*"Se aceptarán solo aquellas propuestas que certifiquen experiencia GENERAL acreditada en hasta cinco (5) contratos certificados expedidos por entidad contratante o actas de liquidación firmadas de contratos ejecutados y liquidados, que dentro de su objeto o alcance incluyan **construcción o mantenimiento de edificaciones nuevas o existentes**. Los cinco (5) contratos deben estar clasificados en el RUP en mínimo tres (3) de los códigos: 721015, 721214, 721512, 721515 y 721517, de los cuales, obligatorio mínimo en uno (1) de estos 721015 o 721214 de clasificación UNSPSC establecido en la tabla 5 y cuya sumatoria sea mayor a una (1) vez el presupuesto oficial expresado en SMMLV de 2022."*

*Viacol Ingenieros Contratistas solicita a la entidad ampliar el requerimiento de experiencia con contratos certificados expedidos por entidad contratante o actas de liquidación firmadas de contratos ejecutados y liquidados de **adecuaciones y mejoramientos** de edificaciones existentes y que también se encuentren clasificados en el RUP con los códigos solicitados.*

**RESPUESTA:** [Se acepta su solicitud. Ver adenda 1](#)

**Observación N°5.**

El día 11 de enero de 2023, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-005-2023, se recibió observación mediante el correo electrónico: [carolina.alzate@cfcya.co](mailto:carolina.alzate@cfcya.co)

- *Toda la planimetría recibida se encuentra en PDF, es importante contar con los archivos en autocad.*

**RESPUESTA:** [La planimetría también está publicada en Autocad. Ver link en la publicación.](#)



## Planimetría CAD (Viernes 23 de diciembre de 2022)

- *En los planos arquitectónicos recibidos, solo se encuentran planos de fachadas y cortes, no se tiene planos de planta, necesarios para revisar y cotizar adecuadamente.*

RESPUESTA: Debido a que los archivos son muy pesados, al momento de cargarlos, no exportaron todos los documentos. Sin embargo, a la fecha la información se encuentra debidamente publicada. Ver link de la publicación

## Planimetría (Viernes 16 de diciembre de 2022)

- *En la página 10 del documento "0\_0\_Terminos\_Referencia\_+VA\_005..." se mencionan unos renders o levantamiento en 3D construido; ¿Es posible que compartan estos archivos?*

RESPUESTA: A continuación, se presentan imágenes de referencia



- *En el documento "0\_0\_Terminos\_Referencia\_+VA\_005..." También mencionan que es responsabilidad del proponente conocer las zonas de trabajo para evitar daños a la infraestructura existente y a terceros. En la página 10 de este mismo documento donde se puede ver la imagen del proyecto, se evidencia que la construcción del tanque de almacenamiento y el cuarto técnico es contiguo a un bloque existente en la Sede pero en el formulario de presupuesto solo se tiene contemplado un cerramiento en tela naranja que creo no es pertinente para el*



*adecuado aislamiento de esta zona de trabajo y lo más seguro es que la interventoría en su momento solicite un aislamiento de esta zona con otro tipo de cerramiento más fuerte. ¿Esto está contemplado o no es necesario?*

RESPUESTA: El cerramiento establecido en el formulario de cantidades, está acorde al requerimiento técnico necesario para las adecuaciones a ejecutar, sin embargo, durante la ejecución de la obra la interventoría y supervisión de la Universidad, evaluarán necesidades adicionales que se presenten en su momento.

- *El formulario del presupuesto no tiene ítem de campamentos, almacén, etc., ¿Tienen contemplando destinar un lugar existente en la sede para esta función?*

RESPUESTA: Esta actividad debe ser contemplada dentro de la administración de la propuesta, ya que la Universidad no dispone espacios destinados para ello.

- *Tienen un sitio específico destinado para la zona de alimentación de los trabajadores, si tiene alguna exigencia en particular, así como la zona de acceso de trabajadores. en el formulario no encuentra ningún ítem relacionado*

RESPUESTA: Esta actividad debe ser contemplada dentro de la administración de la propuesta, ya que la Universidad no dispone espacios destinados para ello.

#### **Observación N°6.**

El día 13 de enero de 2023, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones a los Términos de Referencia establecidos para la invitación pública VA-005-2023, se recibió observación mediante el correo electrónico: [evanegas@solucionesconstructivas.co](mailto:evanegas@solucionesconstructivas.co)

*Revisando la información y en aras de poder realizar una propuesta de acuerdo a las necesidades de la entidad, solicitamos se evalúe la posibilidad de ampliar la entrega de la propuesta hasta el día 10 de febrero del 2023, varias actividades necesitan más tiempo para el cálculo de su valor.*

RESPUESTA: Los términos de referencia están publicados desde el 25 de noviembre, se considera tiempo suficiente para la entrega del 3 de febrero de 2023, por lo tanto, No se accede a su solicitud.

Equipo Técnico  
División de Infraestructura Física  
Universidad de Antioquia  
Enero//2023