



EVALUACIÓN DE PROPUESTAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL LOCAL DE PASTAS Y OTROS

Para la Invitación de selección directa, en la que se pretende adjudicar el local de pastas y otros ubicado en el mall de comidas de Ingeniería de Ciudad Universitaria, se realizó publicación en el portal de la Universidad, además se envió a los correos de los diferentes oferentes de esta línea, los cuales se mencionan a continuación:

Personas e instituciones a las que se invitó directamente
Montolivo pasta express
Il Forno
Archies
Caduff pasta fresca
Tagliolini pastas y salsas
La Pastizzeria
Palazzeto D' Italia
Quiero Pastas
Della Nonna Trattoria
Torino pasta y pizza
Tagliata carne y pasta
Piacere parilla y pasta
Artigiani pastas
Parmessano
Ragazzi tradición
Il vizzto
Pasta y Pesto Trattoria
Picanha pasta y parrilla
Crispino pizza y pasta
Mauro Gallo
Ilcarretto Medellín
Ponodorino pizza y pasta
Tuco pastas artesanales

Se presentó una propuesta: Eco Hotel Toscana Bella S.A.S con Nit 901426381-9; la cual fue evaluada por un equipo legal, técnico, comercial y financiero, cuyo proceso se evidencia a continuación:



EVALUACIÓN CUALITATIVA.

ITEMS A EVALUAR	ECO HOTEL TOSCANA BELLA S.A.S
1. CONTENIDO DE LA PROPUESTA	
Descripción de los productos y servicios.	SI Ofrece pastas cortas y largas con ingredientes naturales, pizzas, ensaladas y sándwiches, lasañas, risottos, combos, desayunos gourmet, menú del día que brinda opciones de armado, postres, bebidas y otros.
Empleos generados de manera directa e indirecta.	SI De 3 a 4 empleos directos. Indirectos con proveedores.
Años de experiencia certificada.	SI 23 años y medio
Aceptación expresa del canon del valor de la concesión.	SI
Listado de equipos y especificaciones técnicas.	SI tres neveras, un horno para pizza, un horno eléctrico calentador y tostador, sandwichera eléctrica, dispensador de bebidas calientes, licuadoras y computador. De cada equipo propuesto se encuentran las especificaciones técnicas.
Propuesta de preparaciones en la línea de pastas y otros.	SI
Lista de precios de productos.	NO
2. DOCUMENTACIÓN	
Carta de presentación de la oferta.	SI
Original del certificado de existencia y representación legal (inferior a un mes).	SI
Registro Único Tributario (RUT).	SI
Copia del balance general y los estados financieros (vigencia 2021 y 2022).	SI
Certificar el cumplimiento de contratos similares durante los dos últimos años o la prestación del servicio ofrecido en locales que sean de su propiedad.	SI
Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, donde acredite el pago de los aportes de los empleados del proponente, a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje durante un lapso no inferior a seis (6) meses anteriores a la apertura de este proceso, las personas naturales, en el evento de salir favorecidas,	SI



deberán acreditar la afiliación y autoliquidación al Sistema General de Seguridad Social.	
Declaración juramentada de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de interés para contratar (anexo 2).	SI
VALOR AGREGADO	
Otros aspectos evaluados.	El oferente posee una amplia experiencia en el servicio de productos de la línea de pastas y otros.

Ámbito Legal

Respecto a la documentación que se solicitó en la invitación directa, se menciona que la propuesta recibida por la empresa Eco Hotel Toscana Bella S.A.S Nit 901426381-9 con representación legal del señor Mauro Gallo C.E.337558, cuenta con la aceptación expresa del canon de arrendamiento y de los términos y condiciones establecidos, y la carta de presentación de la oferta. Además, el representante legal certifica más de 23 años de experiencia en contratos similares desempeñándose como General Manager del Restaurante Serafina en Nueva York durante 1 año y 3 meses, adicionalmente fue propietario del Eco Hotel Toscana Bella donde cuenta con un restaurante italiano que desde el año 2020 a 2022. Durante 5 años entre el 2014 al 2019 fue propietario del restaurante Torino Pasta y Pizza ubicado en el bloque 24 de Ciudad Universitaria de la Universidad de Antioquia. Adicionalmente, cuenta con 15 años de experiencia como creador y propietario de Café Torino en Nueva York.

Presenta certificado de existencia y representación legal vigente y RUT de la persona jurídica Eco Hotel Toscana Bella S.A.S.

En cuanto al balance general y estado de resultados, los presenta para las vigencias 2021 y 2022, y además, hace constar, mediante certificación emitida por el contador público Alejandro Barrientos TP 215987 que, referente a los ingresos percibidos por el señor Mauro Gallo en calidad de representante legal del Eco Hotel Toscana Bella S.A.S., percibe un promedio de ingresos mensuales de \$32.000.000 producto de las actividades que realiza como General Manager en el Restaurante Serafina en New York, además de una pensión que percibe del exterior y demás actividades de alquiler y compra venta de propiedad raíz que contribuyen a disponer del flujo de caja para el desarrollo de sus actividades mercantiles.



CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS		
INFORMACIÓN REQUERIDA	Eco Hotel Toscana Bella S.A.S.	
	SI	NO
Registro único tributario actualizado	X	
Original del certificado de existencia y representación legal o su equivalente. Si es persona jurídica, registro mercantil o su equivalente expedido por Cámara de Comercio en caso de ser persona natural. Ambos documentos con fecha de expedición no inferior a un mes.	X	
Copia del balance general y estado de resultados vigencia 2021	X	
Copia del balance general y estado de resultados vigencia 2022	X	
Certificar cumplimiento de contratos similares	X	

Ámbito Técnico

Referente al ámbito técnico, la empresa Eco Hotel Toscana Bella S.A.S., presenta la descripción del servicio y de los productos a ofrecer para el local de pastas y otros, como pastas cortas y largas con ingredientes naturales, pizzas, ensaladas y sándwiches, lasañas, risottos, combos, desayunos gourmet, menú del día que brinda opciones de armado, postres, bebidas y otros. No presenta el listado de precios de los productos a ofrecer. Y como valor agregado se destaca por tener una amplia experiencia en el servicio de productos de la línea de pastas y otros.

Adicionalmente, indica los empleos generados de forma directa e indirecta, quien propone 3 a 4 directos e indirectos con proveedores; además presenta el listado de los equipos con sus respectivas especificaciones, con un total de 10 equipos.

Acepta el valor del canon de la concesión.

Por todo lo anterior, el comité de evaluación técnico considera que, de acuerdo con los intereses definidos en la invitación directa, para la adjudicación del local de pastas y otros, la oferta de Eco Hotel Toscana Bella S.A.S. cuenta con las condiciones que busca la Universidad de Antioquia; es por ello que lo soportado en su propuesta cumple con lo exigido desde el punto de vista técnico.

Ámbito Comercial

De acuerdo con la propuesta presentada por la empresa Eco Hotel Toscana Bella S.A.S., se encontró que, en la oferta de productos que propone hay variedad, conforme a las necesidades de los usuarios para este tipo de establecimiento, donde se puede evidenciar productos como pastas cortas y largas con ingredientes naturales, pizzas, ensaladas y



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Dirección de Bienestar Universitario

sándwiches, lasañas, risottos, combos, desayunos gourmet, menú del día que brinda opciones de armado, postres, bebidas y otros.

Además, cabe resaltar que, dentro de la propuesta, presenta imagen corporativa del local y nombre comercial “La Focacceria Italiana”.

La experiencia por certificado de existencia y representación legal es de 3 años del Eco hotel Toscana Bella S.A.S., además su representante legal, el señor Mauro Gallo certifica más de 23 años de experiencia en contratos similares, por lo que se puede evidenciar que cuenta con trayectoria y gran conocimiento para ejecutar la oferta comercial que presenta.

Ámbito Financiero:

Una vez revisado el cumplimiento de requisitos por parte del proponente, se constata el siguiente resultado:

ÍTEM	PROPONENTE	
	Eco Hotel Toscana Bella S.A.S.	
	2021	2022
PATRIMONIO		
Patrimonio	\$ 140.800.000	\$ 140.800.000
Utilidad neta	\$ -	\$ -
ÍNDICE DE PATRIMONIO	0,00	0,00
Activo corriente	\$ 5.800.000	\$ 5.800.000
Pasivo corriente	\$ 65.000.000	\$ 65.000.000
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	0,09	0,09
Activo total	\$ 205.800.000	\$ 205.800.000
Pasivo total	\$ 65.000.000	\$ 65.000.000
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,46	0,46

En la información contable suministrada por la empresa Eco Hotel Toscana Bella S.A.S., avalado por el contador público Alejandro Barrientos TP 215987, se logra evidenciar que durante las vigencias presentadas en los balances 2021 y 2022, momento de contingencia del Covid-19, el funcionamiento del Eco Hotel Toscana no estaba habilitado por restricciones de bioseguridad dado por el cierre de los establecimientos turísticos, específicamente para el caso de la industria hotelera, y que además, su reapertura se generó de manera paulatina y con restricciones de apertura para el buen funcionamiento comercial y financiero, lo que ocasionó una recesión económica para el sector del turismo y ello arrojó que la rentabilidad en el patrimonio no se viera reflejada. Sin embargo, el representante legal certifica mediante comunicado avalado por el contador público, cuenta con ingresos adicionales que provienen de su labor como General Manager en el Restaurante Serafina en New York, además de una pensión que percibe del exterior y demás actividades de alquiler y compra venta de propiedad raíz, como se mencionó anteriormente, por lo que se puede constatar que la empresa Eco Hotel Toscana Bella S.A.S., se encuentra en la capacidad de atender el pago de las obligaciones financieras en el corto plazo.



**UNIVERSIDAD
DE ANTIOQUIA**

Dirección de Bienestar Universitario

CONCLUSIÓN

La Universidad selecciona la empresa Eco Hotel Toscana Bella S.A.S., debido a que cumple con los requisitos exigidos desde lo legal, técnico, comercial y financiero, en lo concerniente a la descripción de productos, empleos generados, y los indicadores financieros.

Por tanto, la definición se hace bajo los intereses de la Universidad, y el comité evaluador considera que la propuesta presentada por Eco Hotel Toscana Bella S.A.S. es la seleccionada para asignar el local objeto de la invitación, debido a que la considera pertinente, cumpliendo con lo dispuesto en la invitación directa, en la ley, en los reglamentos y exigencias de la Universidad de Antioquia.

Para constancia se firma el 30 de noviembre de 2023.

Evaluadores

JUAN CARLOS VALENCIA FRANCO
Jefe
Departamento Desarrollo Humano

LAURA ANDREA CUADROS VALENCIA
Asistente
Departamento Desarrollo Humano

LUCELLY MANCO OSORIO
Nutricionista
Departamento Desarrollo Humano

DUYIRY JIMENEZ ZAPATA
Interventora
Escuela de Nutrición y Dietética

CLAUDIA MARCELA GIRALDO SALAZAR
Interventora
Escuela de Nutrición y Dietética