



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223292672660007

Nro Matrícula: 01N-236605

Pagina 1 TURNO: 2023-41337

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 03-11-1980 RADICACIÓN: 1980-43847 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1980

CODIGO CATASTRAL: AAB0012PDDBCOD CATASTRAL ANT: 050010103080400070019000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, TOMADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, SITUADO EN EL PARAJE LA LADERA DE MEDELLIN Y QUE LINDA: POR EL OCCIDENTE CORTANDO LA QUEBRADA LA AGUADITA EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR LA CA/ADA CONOCIDA COMO LA QUEBRADA BLANQUIZAL HACIA EL NORTE, LINDANDO CON PROPIEDAD DEL FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO; POR EL NORTE PARTIENDO DE LA CA/ADA CONOCIDA CON EL NOMBRE LA QUEBRADA BLANQUIZAL AGUAS ARRIBA EN DIRECCION ESTE HASTA ENCONTRAR LAS PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE ANA JULIA PATI/O, MARIA PAULA GOMEZ Y CARLOS ALZATE; POR EL ORIENTE SIGUIENDO EL ANTIGUO CAMINO DE GUARNE EN LINEA RECTA HACIA EL ZANJON QUE LIMITADA ESTE PREDIO CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE LOS HEREDEROS DE RICARDO RODRIGUEZ; POR EL SUR, DEL CRUCE DEL CAMINO DE GUARNE CON EL ZANJON DE LA QUEBRADA LA AGUADITA AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA, TIENE UN AREA APROXIMADA DE 265.000 MTS.2. SEGUN LA ACLARACION DE LA ANOTACION 002, QUE LA CASA PARA MAYORDOMO SE UBICA EN LA CARRERA 31. # 66A-118- SOBRE EL LOTE # 1, LO MISMO QUE LOS TRANSMISORES DE LA EMISORA CULTURAL UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA LINDANDO POR TODS SUS COSTADOS CON EL MISMO LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO, DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, ANTES DISTINGUIDA CON EL # 64-75, DE LA CARRERA 35. SEGUN ESCRITURA 955 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007 NOTARIA 24 DE MEDELLIN, SE ACTUALIZA UNA CABDIDA DE 310.807 M2. MEDIANTE ESCRITURA 955 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007 NOTARIA 24 DE MEDELLIN, DECLARA PARTE RESTANTE ACTUALIZA LINDEROS Y UNA CABIDA DE 241.617,37 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO FONDO ACUMULATIVO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, EN MAYOR EXTENSION, POR CESION DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, SEGUN ESCRITURA # 3037 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. S. 001-0181733.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 34 # 65 - 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 31 66-A-118LOTE # 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 181733

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1818 del 11-09-1980 NOTARIA 13. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223292672660007

Nro Matrícula: 01N-236605

Pagina 2 TURNO: 2023-41337

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1982 Radicación: 1982-56756

Doc: ESCRITURA 2617 del 30-10-1982 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1818, DEL 11-09-80, NOTARIA 13. DE MEDELLIN, EN CUANTO A INCLUIR LA CASA DEL MAYORDOMO Y TRANSMISORES DE LA EMISORA CULTURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1984 Radicación: 8461472

Doc: ESCRITURA 3724 del 22-10-1984 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ENERGIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1987 Radicación: 1987-06904

Doc: ESCRITURA 237 del 03-01-1987 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 237 del 03-01-1987 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-2007 Radicación: 2007-51270

Doc: ESCRITURA 955 del 28-09-2007 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902
ACTUALIZACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223292672660007

Nro Matrícula: 01N-236605

Pagina 3 TURNO: 2023-41337

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-2007 Radicación: 2007-51270

Doc: ESCRITURA 955 del 28-09-2007 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,375,878,418

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO

A: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-11-2007 Radicación: 2007-51270

Doc: ESCRITURA 955 del 28-09-2007 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (ACTUALIZA LINDEROS Y CABIDA DE 241.617,37 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-16837

Doc: ESCRITURA 53 del 02-02-2012 NOTARIA 30 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,952,526,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO FAU -LIQUIDADO-

NIT# 890980002

A: "UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA"

NIT# 8909800408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 456864

7 -> 5272684LOTE UBICADO PARAJE LA LADERA, MPIO DE MEDELLIN

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2219 Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223292672660007

Nro Matrícula: 01N-236605

Pagina 4 TURNO: 2023-41337

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-41337

FECHA: 23-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública