

Certificado No. 9483.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-GESTIÓN
CATASTRO

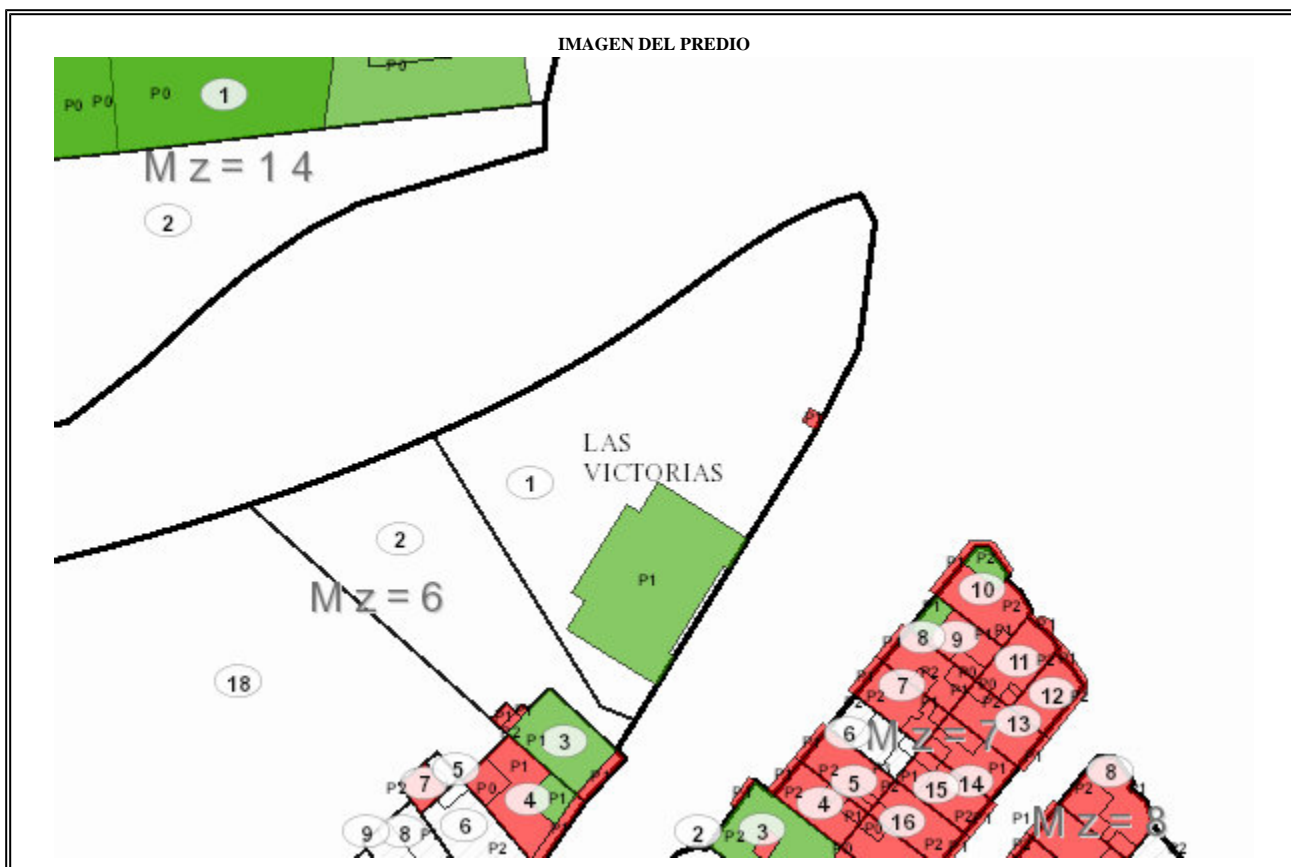
"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/08/2021".

FICHA PREDIAL N° : 3004429											
MUNICIPIO: BARBOSA				CORREGIMIENTO: HATILLO							
BARRIO: HATILLO				VEREDA: 6							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 10 N 10-65											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
079	1	002	001	0006	00001	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	079	02	00	00	01	0006	0001	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 012 - 5872			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					890980040	NIT	100.0%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD	DEPARTAMENTO		MUNICIPIO				
1	5370	20/11/1963		NOTARIA	ANTIOQUIA		MEDELLIN				

ÁREAS					
ÁREA TOTAL LOTE: 1.472 m ²					
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D					
COLINDANTES					
NORTE - RIO MEDELLIN, NPN: ND ESTE - CR 10, NPN: ND SUR - CR 10, NPN: ND SUR - 079-2-1-6-2, NPN: ND OESTE - 079-2-1-6-2, NPN: ND OESTE - RIO MEDELLIN, NPN: ND					
INFORMACIÓN GRÁFICA					
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia		
1	NO DATA	1:2000	2002		
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 147	5S	755	2002	NO DATA	1:2000
VIGENCIA: 2021					
VALOR TERRENO: \$ 1.267.613					
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0					
AVALÚO: \$ 1.268.000					
ZONAS FÍSICAS					
Sector	Código Zona			Área	
URBANO	83			1472.0 m ²	
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector	Código Zona			Área	
URBANO	22			1472.0 m ²	

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Gestión Administrativa y Financiera-Gestión Catastro se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"





Generado por BELLANIDA ESMERALDA ZAPATA CASTRILLON

RAUL HERNANDO CANO JARAMILLO
Coordinador Gestión Catastral



Futuro sostenible

f t i y @areametropol
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00

Carrera 53 N° 40A - 31
Medellín-Antioquia Colombia