



Vicerrectoría Administrativa

10410001-091

Medellín, 13 de diciembre de 2019

Señores
ENTIDADES FINANCIERAS
Ciudad

Asunto: Invitación a presentar propuesta.

Cordial saludo:

La Universidad de Antioquia con calificación AA perspectiva estable según la calificadora Fitch Ratings, tiene interés en contratar un empréstito por un monto de COP \$70.000 millones, con el cual se apalancarán los proyectos del plan de inversiones. Por lo anterior, nos permitimos solicitarle una propuesta en firme suscrita por un funcionario autorizado del banco, para una operación de crédito de largo plazo con las condiciones financieras que se detallan a continuación:

1.-Condiciones Financieras

Cuantía	COP 70.000.000.000
Plazo	12 años
Periodo de gracia	2 años
Amortización	mensual
Destinación de los recursos	Construcción de la Nueva Sede de la Facultad de Salud Pública, Construcción nueva infraestructura Ciudadela Robledo, Ampliación Bloque 4 Ciudad Universitaria
Garantía	Estampilla de la Universidad de Antioquia de cara al tercer siglo de labor
Prepago	Acepta prepago sin penalización
Comisiones	Cero comisiones
Disponibilidad de los recursos	18 meses

2. Recursos de Findeter

El *margen de intermediación* que esperan obtener por encima de la tasa de interés cobrada por FINDETER.



Vicerrectoría Administrativa

3. Método de Evaluación

El método de evaluación y selección de las ofertas recibidas se detalla a continuación:

-Luego de analizar las propuestas recibidas, se podrá asignar el monto a contratar de acuerdo con el margen de intermediación más favorable y se procederá a determinar el orden de elegibilidad de las ofertas entre el grupo de proponentes de menor a mayor tasa de intermediación.

- En el caso de presentarse empate entre dos o más proponentes se utilizará la balota como método de desempate.

La Universidad se reserva el derecho de declarar desierta esta solicitud en caso que las condiciones financieras ofertadas presenten condiciones desfavorables para la institución.

4. Inquietudes o solicitud de información adicional

En caso que se requiera aclarar alguna duda o solicitar documentación adicional, se puede informar por medio electrónico al correo asisviceadministrativo@udea.edu.co y proceder con su envío antes de la fecha límite para el envío de las propuestas.

5. Entrega de la propuesta en firme

La propuesta debe ser firmada por el representante legal y adjuntar copia del certificado de existencia y representación legal, ésta debe ser entregada en la Calle 67 # 53-108, bloque 16 oficina 305 Medellín, en sobre sellado, el día 27 de diciembre de 2019, de las 11:00 am a 11:15 am, aquella propuesta que sea recibida con posterioridad a la fecha y hora indicada no será considerada válida y se dará por no recibida.

La apertura será el 27 de diciembre de 2019, en presencia de los oferentes que asistan o en su defecto por los funcionarios de la Universidad de Antioquia en la calle 67 #53-108 bloque 16-305 a las 11:20 am hora legal Colombiana.

Oportunamente se informará la fecha establecida para la firma del contrato por parte del Representante Legal de cada una de las partes.

Cualquier inquietud al respecto con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

RJC
RAMON JAVIER MESA CALLEJAS
Vicerrector Administrativo