

CIRCULAR No 1

Para: Afiliados al Fondo de Bienestar Universitario

De: Junta Administradora FBU

Asunto: Información sobre políticas para el otorgamiento de créditos en 2023

El Fondo de Bienestar Universitario es un programa de la Dirección de Bienestar Universitario que tiene como objetivo misional generar y proporcionar bienestar socioeconómico a sus afiliados y sus grupos familiares, mediante el otorgamiento de préstamos con tasas, montos y plazos diferenciables en comparación con entidades bancarias y del sector solidario.

Con sustento en las funciones asignadas a la Junta Administradora, particularmente en lo estipulado en los literales c y d del artículo 29 del Estatuto del programa (Acuerdo Superior No. 41 de 1976), los cuales establecen, respectivamente: “*Definir las políticas de crédito*” y “*Estudiar y aprobar el presupuesto*”, y en la búsqueda del cumplimiento de los objetivos del programa, la Junta, en su reunión ordinaria del viernes 3 de febrero de 2023, hizo las siguientes consideraciones:

- a. Hay un alto número de solicitudes de crédito, ya aprobadas en 2022, pendientes de desembolso, debido a que no han completado los trámites de legalización por constitución de hipoteca.
- b. Por la naturaleza del programa, el presupuesto del año 2023, al igual que todos los años, está sujeto a los ingresos recibidos por los pagos de aportes y la amortización de créditos.
- c. El aumento constante de las tasas de interés en el mercado, hace cada vez más atractivas las condiciones del crédito en el FBU, lo que ha aumentado significativamente la demanda en el primer mes del año en curso.
- d. La Junta debe velar por la correcta ejecución de los recursos, en pro de la estabilidad económica y financiera del Fondo.

Con base en el análisis anterior, la Junta Administradora ha adoptado las siguientes decisiones, las cuales entran en vigor el 6 de febrero de 2023:

1. Las aprobaciones y desembolsos de préstamos se realizarán dos veces en el mes, teniendo en cuenta el calendario de reporte de novedades a nómina (ver calendario).

Fondo de Bienestar Universitario

Dirección de correspondencia: Calle 67 No. 53 – 108 – Bloque 22 Oficina 309

Conmutador: 219 53 90 • **Nit:** 890.980.040-8

E-mail: fbu@udea.edu.co - www.udea.edu.co/fbu - Medellín, Colombia

2. Se levanta la restricción del pago del 25% para refinanciar préstamos.
3. Se habilitan las solicitudes para la línea de crédito de Vivienda Otros (adquisición de segunda vivienda), y se recibirán en orden de llegada y según el presupuesto asignado.
4. Se habilitan las solicitudes de cesión de hipoteca para única vivienda. Se recibirán en orden de llegada, según presupuesto asignado y serán radicadas por la línea de vivienda otros.
5. Las solicitudes de préstamos hipotecarios para el primer semestre del año en curso se recibirán en los meses de marzo, abril y mayo, según calendario de radicación y aprobación de la Junta Administradora (ver calendario). Su aprobación estará sujeta al orden de recepción, a la disponibilidad presupuestal del mes y al previo cumplimiento de requisitos. La radicación de la solicitud del préstamo no garantiza su aprobación, por estar sujeta a la disponibilidad presupuestal del mes. La disponibilidad del segundo semestre será definida de acuerdo con el comportamiento de la demanda en el primer semestre.
6. Para el estudio de nuevos préstamos con garantía hipotecaria, la presentación del avalúo comercial será un requisito indispensable para la radicación de la solicitud. Su aceptación está sujeta al concepto de la empresa con la que el Fondo tiene contratado el Seguro incendio y terremoto.
7. Se incrementan levemente las tasas de interés para nuevos préstamos así:

Líneas	Plazo (Años)	Monto Máximo	Tasa Nominal	Tasa mensual	Tasa Efectiva Anual	Monto Máximo
Libre destinación FBU	15	350.000.000	11,40%	0,95%	12,01%	350.000.000
Libre destinación FGFBU	13	\$ 11.000.000	12,50%	1,04%	13,24%	\$ 11.000.000
Vivienda FBU	17	\$ 350.000.000	8,50%	0,71%	8,84%	\$ 350.000.000
Vivienda FGFBU	17	20% del avalúo comercial	9,00%	0,75%	9,38%	20% del avalúo comercial
Vivienda Otros (Cesiones y Segunda vivienda)	17	\$ 250.000.000	10,00%	0,83%	10,47%	\$ 250.000.000
Calamidad	8	\$ 12.000.000	7,00%	0,58%	7,23%	\$ 12.000.000

Fondo de Bienestar Universitario

Dirección de correspondencia: Calle 67 No. 53 – 108 – Bloque 22 Oficina 309

Conmutador: 219 53 90 • **Nit:** 890.980.040-8

E-mail: fbu@udea.edu.co - www.udea.edu.co/fbu - Medellín, Colombia



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Dirección de Bienestar Universitario

Urgencias	8	\$ 18.000.000	9,50%	0,79%	9,92%	\$ 18.000.000
Urgencias Equipos	8	\$ 5.000.000	9,50%	0,79%	9,92%	\$ 5.000.000
Libre destinación Hipotecario FGFBU	15	20% del avalúo comercial	12,00%	1,00%	12,68%	20% del avalúo comercial
Calamidad agravada (*)	20	\$ 350.000.000	7,00%	0,58%	7,23%	\$ 350.000.000
Calamidad agravada para vivienda (*)	20	\$ 350.000.000	7,00%	0,58%	7,23%	\$ 350.000.000

Julio César Saldarriaga Molina

JULIO CESAR SALDARRIAGA M.
Presidente Junta Administradora
Fondo de Bienestar Universitario

Luz A. Montoya S.

LUZ AMPARO MONTOYA S.
Directora Ejecutiva
Fondo de Bienestar Universitario

Fondo de Bienestar Universitario

Dirección de correspondencia: Calle 67 No. 53 – 108 – Bloque 22 Oficina 309

Conmutador: 219 53 90 • **Nit:** 890.980.040-8

E-mail: fbu@udea.edu.co - www.udea.edu.co/fbu - Medellín, Colombia

2023

enero						
L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

febrero						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

marzo						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

	Festivos
	Junta administradora
	Radicación
	Aprobación**
	Desembolsos

abril						
L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

mayo						
L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

junio						
L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

julio						
L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

agosto						
L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

septiembre						
L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

octubre						
L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

noviembre						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

diciembre						
L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**Se informará por escrito la fecha del desembolso según presupuesto











Circular No. 1 FBU


Informe de auditoría final


2023-02-08


Fecha de creación:	2023-02-07
Por:	Asistencia Administrativa FBU Universidad de Antioquia (asistencia.fbu@udea.edu.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAA1ITIGBI8lxB7wcUtB69xbpaOwnr75FZ_

Historial de “Circular No. 1 FBU”

-  Asistencia Administrativa FBU Universidad de Antioquia (asistencia.fbu@udea.edu.co) ha creado el documento.
2023-02-07 - 14:31:34 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Julio César Saldarriaga Molina (julio.saldarriaga@udea.edu.co) para su firma.
2023-02-07 - 14:32:07 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a dirfbu@udea.edu.co para su firma.
2023-02-07 - 14:32:07 GMT
-  Asistencia Administrativa FBU Universidad de Antioquia (asistencia.fbu@udea.edu.co) ha sustituido al firmante Julio César Saldarriaga Molina (julio.saldarriaga@udea.edu.co) por julioc.saldarriaga@gmail.com.
2023-02-07 - 14:38:55 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a julioc.saldarriaga@gmail.com para su firma.
2023-02-07 - 14:38:55 GMT
-  dirfbu@udea.edu.co ha visualizado el correo electrónico.
2023-02-07 - 14:41:58 GMT
-  El firmante dirfbu@udea.edu.co firmó con el nombre de Luz Amparo Montoya S.
2023-02-07 - 14:53:14 GMT
-  Luz Amparo Montoya S. (dirfbu@udea.edu.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-02-07 - 14:53:16 GMT. Origen de hora: servidor.
-  julioc.saldarriaga@gmail.com ha visualizado el correo electrónico.
2023-02-07 - 23:08:32 GMT
-  julioc.saldarriaga@gmail.com ha visualizado el correo electrónico.
2023-02-08 - 15:56:48 GMT

 El firmante julioc.saldarriaga@gmail.com firmó con el nombre de Julio César Saldarriaga Molina
2023-02-08 - 15:57:30 GMT

 Julio César Saldarriaga Molina (julioc.saldarriaga@gmail.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-02-08 - 15:57:33 GMT. Origen de hora: servidor.

 Documento completado.
2023-02-08 - 15:57:33 GMT