



**RESPUESTA A OBSERVACIONES**

**INVITACION PUBLICA No SIU-20230015-01-2019**

**OBJETO:** “Ejecutar las obras civiles de mantenimiento, adecuaciones, reparaciones, y obras complementarias para la infraestructura de la Biofábrica, por la modalidad de precios unitarios fijos no reajustables, conforme las especificaciones técnicas de construcción del proyecto” proyecto (ver anexo 1)”

**PROPONENTE:** MARIA LUISA DERCH, e-mail: [mluisa.derch@ofimagen.com.co](mailto:mluisa.derch@ofimagen.com.co)

**PREGUNTA 1:**

*Respetados señores,*

*De manera atenta les solicitamos la disminución del capital de trabajo requerido a los proponentes, mayor o igual a 2 veces el presupuesto oficial, teniendo en cuenta que el contrato se pagará por cortes mensuales de obra ejecutada y el plazo de ejecución es de 150 días.*

*En ese sentido, el proponente debería tener un capital máximo de trabajo del 60% del presupuesto oficial, para cubrir los 2 primeros meses de obra, mientras la Entidad le paga la primera factura, que radicaría a los 30 días de ejecución.*

*De esta forma no se limita la participación de proponentes con suficiente capacidad técnica, jurídica y experiencia para llevar a cabo este proyecto.*

*Agradezco de antemano su atención.*

**RESPUESTA:**

El índice de capital de trabajo fue fijado de acuerdo con los resultados arrojados de un estudio de mercado elaborado por el equipo técnico en forma objetiva, con el fin de verificar y garantizar la pluralidad y participación de las empresas, para que cumplan con los requerimientos del proyecto, atendiendo la complejidad del servicio, la demanda y la cuantía, e igualmente para garantizar la estabilidad de la obra sin que ello signifique poner en riesgo la ejecución del contrato.

La Universidad de Antioquia, en su calidad de contratante es autónoma al establecer sus estatutos y normas de contratación, y por lo tanto no se acoge a su solicitud.



**PROPONENTE: ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE,** e-mail: aceromasconcreto@gmail.com

**PREGUNTA 1:**

*Respetada entidad Universidad de Antioquia, en la presente realizamos la observación al indicador financiero, solicitamos a la entidad tener en cuenta el indicador **nivel de endeudamiento** el cual es la relación del **PASIVO TOTAL SOBRE EL ACTIVO TOTAL**, con este indicador la entidad se asegura que el posible oferente cuenta con bajos compromisos bancarios o deudas que puedan afectar la estabilidad de la inversión en la obra, esto teniendo en cuenta que un contratista tiene la posibilidad de realizar 2,3 o 4 obras que comprometan el capital de trabajo, en este caso con un  $NE < 10\%$  la entidad asegura a un oferente con buena liquidez, y contado con dicha razón se le sugiere a la Universidad de Antioquia solicitar un **CAPITAL DE TRABAJO** del 50% del PO, con lo cual puede solventar la obra adecuadamente.*

*Muchas gracias*

**RESPUESTA:**

Los indicadores financieros fueron fijados de acuerdo con los resultados arrojados de un estudio de mercado elaborado por el equipo técnico en forma objetiva, con el fin de verificar y garantizar la pluralidad y participación de las empresas, para que cumplan con los requerimientos del proyecto, atendiendo la complejidad del servicio, la demanda y la cuantía, e igualmente para garantizar la estabilidad de la obra sin que ello signifique poner en riesgo la ejecución del contrato.

La Universidad de Antioquia, en su calidad de contratante es autónoma al establecer sus estatutos y normas de contratación, y por lo tanto no se acoge a su solicitud.

**PROPONENTE: NATALIA ALZATE SEPÚLVEDA,** e-mail: natalia.alzate@abile.co

**PREGUNTA 1:**

De acuerdo con el Ítem 5.3 “Suministro, transporte y Adición de elementos metálicos, a la estructura existente de la fachada, bajo la norma NSR-10 en cuarto de equipos de aire acondicionado, incluye desmonte y reinstalación de persiana, pintura. Andamios certificados, herramienta, equipos y todo lo necesario para su correcta posición y funcionamiento e instalación”



Se solicita diseño estructural y arquitectónico del elemento metálico a modificar.

**RESPUESTA:**

*En los costados superiores de la fachada principal a la altura del segundo nivel, existen dos estructuras metálicas la cuales se deben reformar.*

*Se les debe reformar anexándole elementos metálicos, para lograr que la persiana se desplace 50 cms hacia el frente. Y colocar en toda su longitud, tanto en la parte superior como inferior elementos metálicos que garanticen, la posterior fijación de la persiana en su nueva posición.*

*Se debe retirar la persiana metálica existente y luego se debe proceder a su nueva instalación, en la estructura adecuada en el nuevo lugar de desplazamiento.*

*Los elementos a modificar son: No estructurales, solo es anexar complementos a los elementos existentes, conservando la forma y la geometría.*

*Se adjunta plano con indicaciones de los elementos y su posición.*

**PREGUNTA 2:**

De acuerdo con el Ítem 11-Aire acondicionado se tienen las siguientes observaciones:

**2.1** En la lista de cantidades solicitan la desinstalación de torre de enfriamiento, bombas tuberías y accesorios en forma global, para hacer una cotización adecuada se solicita en lo posible planos o cantidades de obra a desinstalar.

**RESPUESTA:**

*La longitud aproximada de la tubería es de 110 m, en diámetros desde 2 ½ hasta 1” aislada con poliuretano, 70 accesorios (tipo tee, codos a 45 y 90°, universales, adaptadores hembra y macho) aproximadamente, 2 bombas de 111 gpm, con su respectivo gabinete de control y potencia, una torre de enfriamiento de 111 gpm, 16 válvulas de Bola de diámetros entre 1 ½ y 1”, 4 válvulas mariposa y 4 válvulas de cheque de 2 ½”.*

**2.2** En las especificaciones piden 8 equipos tipo paquetes de expansión directa condensado por aire, de diferentes capacidades, hay varios de capacidades muy pequeñas que no son comerciales y ningún fabricante los tiene, favor verificar y definir

**RESPUESTA:**

Se presupuestaron equipos tipo paquete condensados por aire de 2 TR (24.000 BTU/h) con bomba de calor.



**Vicerrectoría Administrativa**

**2.3** En la lista de cantidades solicitan 18 filtros Heppa del 99.97% (Merv17) de 24"x24"x12", pero en las especificaciones técnicas solo 8 unidades, en los planos solo se cuentan 16, favor definir cuantos filtros son en total

**RESPUESTA:**

Son 18 filtros en total.

EQUIPO TECNICO  
División de Infraestructura Física  
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA